



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**„Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii, împrejmuire teren,**  
**anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județ Dâmbovița,**  
**beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102421/24.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102419/24.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii, împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județ Dâmbovița, beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34A, funcțiunea dominantă: IS- Zonă pentru servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 40\%$ ;  $CUT = 0,8$ , regim de înălțime admis: P/P+2 (sală sport parter; spații administrative - P+2);  $H_{max}$  cornișă=10,0 m;  $H_{max}$ coamă=13,0 m; se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar;  $H_{max}$  pentru anexe, foișoare:  $H_{max}$  cornișă=3,00 m;  $H_{max}$ coamă=4,00 m.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan

### Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |   | Termen limită depunere raport de specialitate<br>23 octombrie 2025 |
|---------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Arhitect Șef                                                        | X |                                                                    |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |   |                                                                    |
| Comisia nr. 1                                                       |   |                                                                    |
| Comisia nr. 2                                                       | X |                                                                    |
| Comisia nr. 3                                                       |   |                                                                    |
| Comisia nr. 4                                                       |   |                                                                    |
| Comisia nr. 5                                                       |   |                                                                    |